



R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 39

Privitoare la "Evaluare prin expertizare tehnico-financiara a terenurilor intravilane, situate in oras Brezoi, cu suprafetele de 300,00 mp – str. Molidului, nr. 21; 500,00mp – str. Clubului, nr 8; 331,00 mp - str. Carpatina , nr.10;5,00 mp , str. Fabricii , nr.6 ; 3634 mp – sat Golotreni , str. Drumul Vechi, nr.7A, apartinand domeniului privat al orasului.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.05.2020, la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.34/26.03.2020, domnul consilier Diaconescu Ilie a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 2524 din 18.05.2020 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 2525 din 18.05.2020 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, expertizarea tehnico-financiara a terenurilor intravilane , situate in oras Brezoi, cu suprafetele de 300,00 mp – str. Molidului, nr. 21; 500,00mp – str. Clubului, nr 8; 331,00 mp - str. Carpatina , nr.10;5,00 mp , str. Fabricii , nr.6 ; 3634 mp – sat Golotreni , str. Drumul Vechi, nr.7A, apartinand domeniului privat al orasului.

Vazand raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului Brezoi, dat in considerarea situatiei de fapt relevate, atat prin referatul de aprobare cat si prin raportul de specialitate, mai sus mentionate,

In conformitate cu prevederile Legii nr.82/1991 a contabilitatii, republicata, modificata si completata, art.553 Cod Civil, art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art.129, alin.(14), coroborat cu disp.art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 voturi "pentru",
Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1:Se aprobă evaluarea prin expertizare tehnico-financiara a terenurilor intravilane , situate in oras Brezoi, cu suprafetele de 300,00 mp – str. Molidului, nr. 21; 500,00mp – str. Clubului, nr 8; 331,00 mp - str. Carpatina , nr.10;5,00 mp , str. Fabricii , nr.6 ; 3634 mp – sat Golotreni , str. DrumulVechi, nr.7A, apartinand domeniului privat al orasului,conform anexelor1,2,3,4,5 care fac parte integranta din hotarare.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

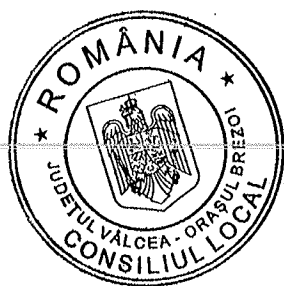
Art.3:Prezenta hotarare se va comunica astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;

Brezoi, la 28.05.2020

Presedinte de sedinta
Diaconescu Ilie

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,
Sandu Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

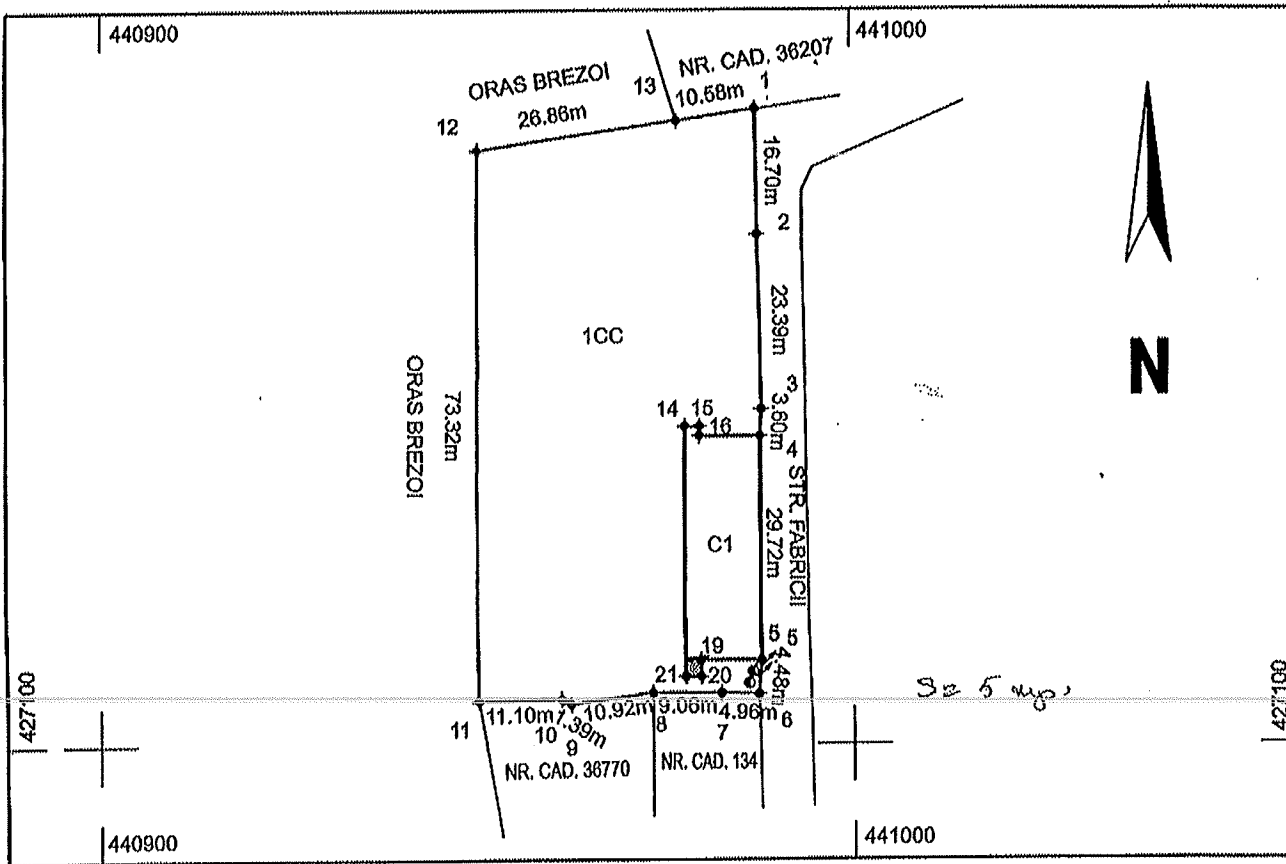
SCARA 1 : 1000

ANEXA NR. 1 AL PLANULUI

2525/18.05.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37260	S = 2830mp	Loc. BREZOI, str. FABRICII, nr.6 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2830	NEIMPREJMUIT
Total		2830	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	305	BLOC-Nr. niveluri: 2(P+1E); Suprafata construita la sol = 305mp, Suprafata construita desfasurata = 610mp
Total		305	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2830mp Suprafata din act = ----			
		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
		Data: 17930/12.03.2020	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

CONF. VERBALE
victoria nu
Nu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0982/19.02.2019
S.C. GEOMETRIC S.R.L.
Data: 09.03.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0189/18.05.2019
MIHAI HALDAN

STAMPILA DE REGISTRARE PUBLICA
IMOBILIARA - VALCEA
SIMONEA I. A. HALDAN
CONSILIERA

PROCES - VERBAL DE VECINATATE

Anexa la hotararea nr. 17/16.05.2020
 A hotar. nr. 5 LA
 rasp. nr. 2525/18.05.2020

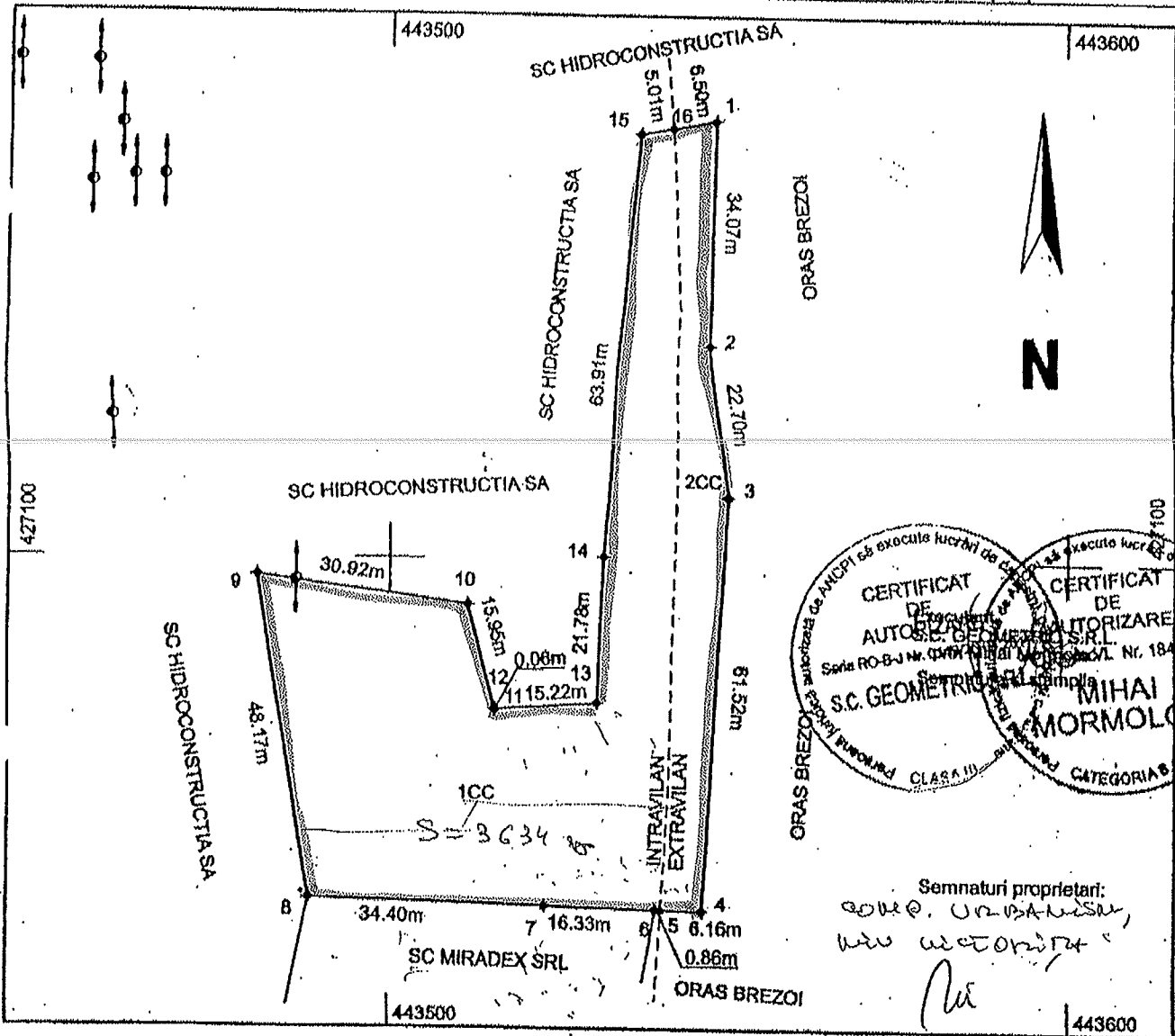
Incheiat la data

Semnatura proprietari:

Numa si prenume	CNP
SC HIDROCONSTRUCTIA SA	1556820
ORAS BREZOI (CIF 2541894) PRIN PRIMAR SCHELL ROBERT-ADRIAN	1680418380888
SC MIRADEX SRL	2541894

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitelor vecinatatilor imobilului:

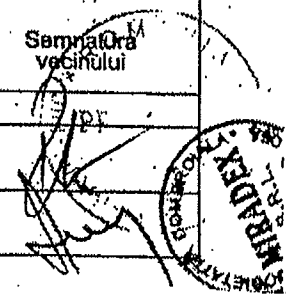
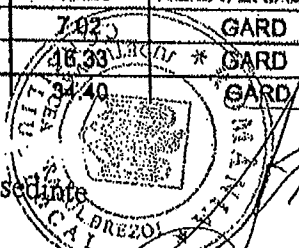
Adresa imobil: ORAS BREZOI							
Localitate	Punctul	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.
BREZOI	GOLOTRENI						
							NR. CF/ NR. CAD. (IE)

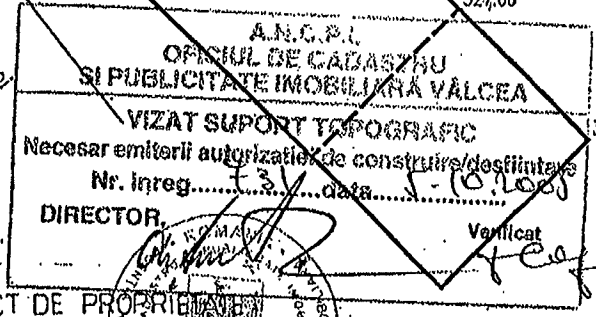
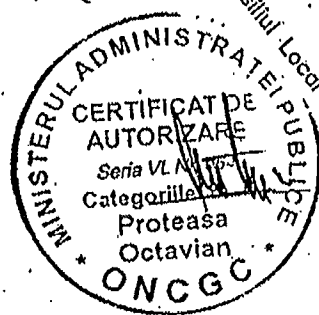
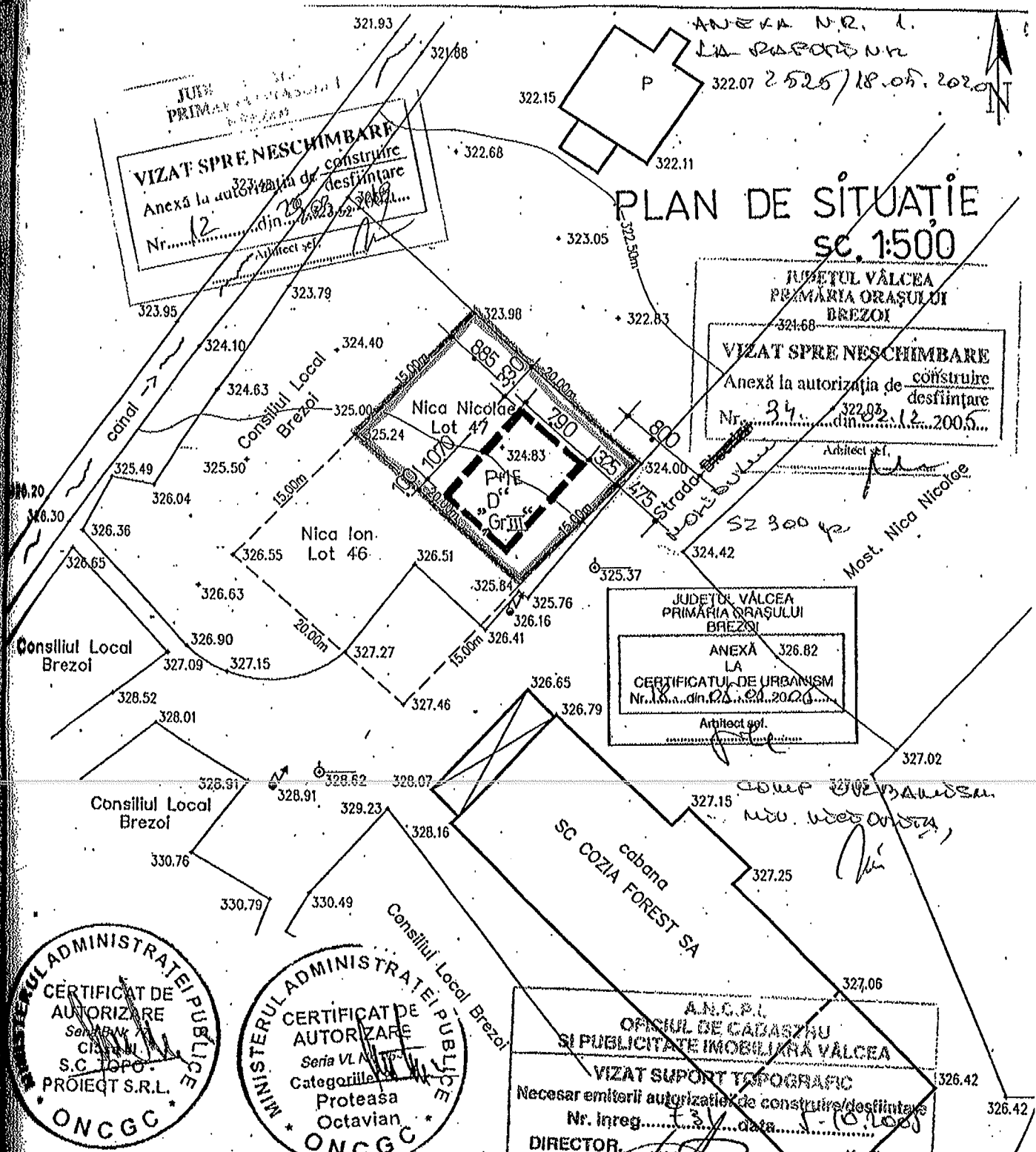


Semnatura proprietari:
 SCHELL ROBERT-ADRIAN
 SC MIRADEX SRL

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura vecinului
de la 8 la 1	207.52	NEMATERIALIZAT	SC HIDROCONSTRUCTIA SA	
de la 1 la 4	118.29	NEMATERIALIZAT	ORAS BREZOI PRIN PRIMAR SCHELL ROBERT-ADRIAN	
de la 4 la 6	7.02	GARD	SC MIRADEX SRL	
de la 6 la 7	48.33	GARD	SC MIRADEX SRL	
de la 7 la 8	34.40	GARD	SC MIRADEX SRL	

Președinte

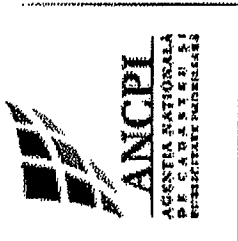




LEGENDA

- PREZENTA DOCUMENTATIE NU CONSTITUIE ACT DE PROPRIETATE
- ▭ CONSTR. EXISTENTE
- ▭ CONSTR. PROPUȘĂ
- LIMIȚĂ TEREN PROPRIETĂȚI
- LIMIȚĂ TEREN PENTRU C.U. S= 300,00 mp
- CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ „D”: GRAD REZISTENȚĂ LA FOC „III”

STRATU OCTAVIAN AUTORIZAȚIA 7060/93 O.A.R.2169		BENEFICIAR NICA NICOLAE ORAȘUL BREZOI	
PROIECT - c.arh.STRATU OCTAVIAN		Denumire proiect DOCUMENTAȚIE - PENTRU OBTINERE C.U. ȘI	
DIRECTANT - c.arh.STRATU OCTAVIAN		Denumire planșă - ÎMPREJMIURE	



Termeni și condiții de utilizare

ANETA NR 2 LA RASFORE 2525/18.05.2010

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

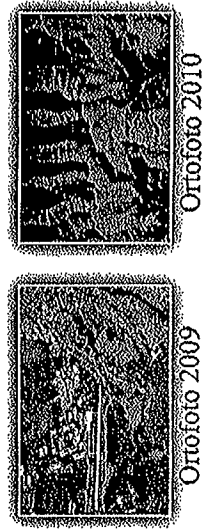
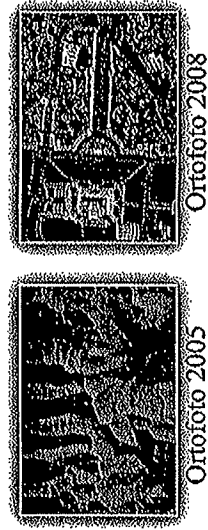
Judet: Alegeți un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal S = 500 mp.



comp. VE SA MISA.
VICONITA NO. A



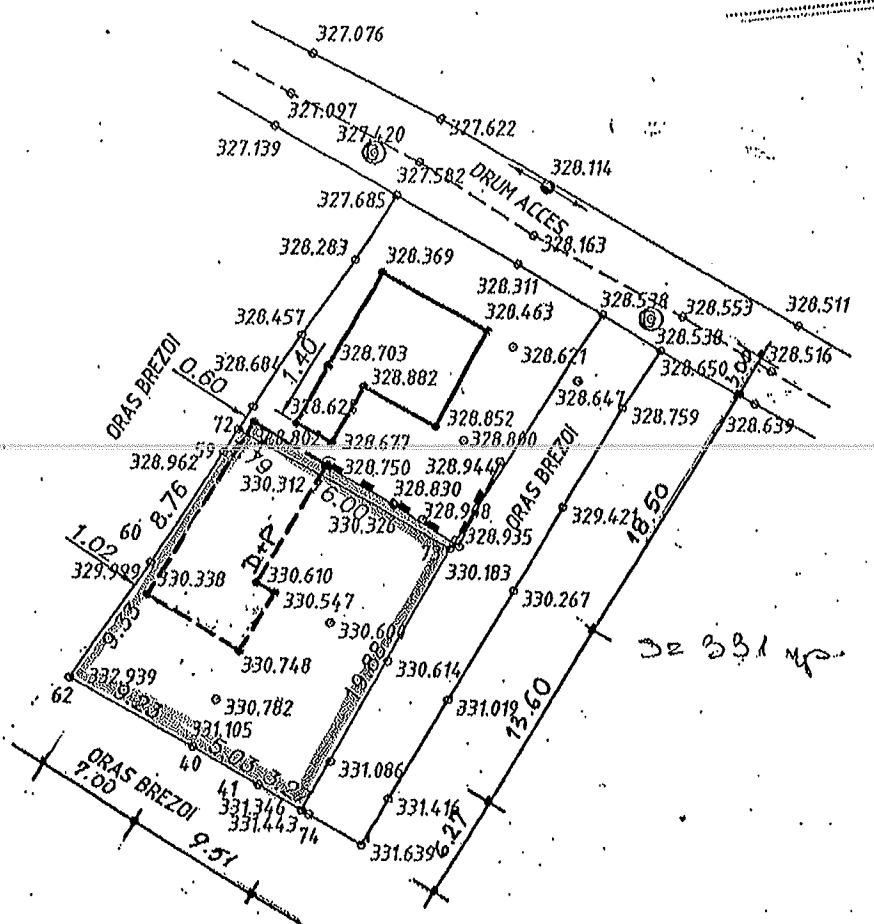
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
BREZOI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

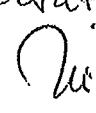
în anexă la autorizația de construcție
desființare

50 din 12.09.18

Arhitect șef.

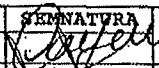
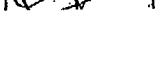



comp. un manuscris,
victoria siu



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
5114
Radu
CAZAN
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

Tipul P.O.T. = 24,64 % ; C.U.T. 0,40
LIMITA PROPRIETATE 331 MP.
LIMITA TEREN PENTRU C.U.331 MP.
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII PROPUSE
SC= 81,55 mp, SCD=133,25 mp,
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" ; GRAD DE REZISTENTA LA FOC ,,III''

EFICACITATE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTOR				
PROIECTOR				
EFICACITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTOR	carh.Radu Cazan		1/500	TITLU PROIECT : ANEXA D+P
EFICACITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTOR	carh.Laurentiu Vasile			



SC LARANTEX SRL
Fabricii, nr.17, Brezoi, jud. Valcea
tel. 0722143595
RO 17460887

BENEFICIAR:
SERBAN DANIEL VASILE
BREZOI, STR. CARPATINA, nr.10
JUDEȚUL VALCEA
PR.NR / 2014

EFICACITATE NUME SEMNTATURA SCARA REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA FAZA
PROIECTOR carh.Radu Cazan 1/500 TITLU PROIECT : ANEXA D+P D.T.A.C
EFICACITATE NUME SEMNTATURA SCARA REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA FAZA
PROIECTOR carh.Laurentiu Vasile